

Zagłębiowskie Centrum Onkologii  
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza  
ul. Szpitalna 13  
41-300 Dąbrowa Górnicza  
fax. 032 621 20 50  
[zamowienia.publiczne@zco-dg.pl](mailto:zamowienia.publiczne@zco-dg.pl)

Dąbrowa Górnicza, 28.04.2020r

*Do uczestników przetargu nieograniczonego*  
„Modernizacja i przebudowa pomieszczeń administracyjnych  
Zagłębiowskiego Centrum Onkologii w Dąbrowie Górniczej”

Dot.: „Modernizacja i przebudowa pomieszczeń administracyjnych Zagłębiowskiego Centrum  
Onkologii w Dąbrowie Górniczej” **ZP/39/ZCO/2020**

### WYJASNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie dyspozycji art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych udziela w niniejszym postępowaniu wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w odpowiedzi na następujące pytania Wykonawcy

#### Zestaw pytań nr 1

Pytania odnośnie „Programu Funkcjonalno-Użytkowego”.

#### Branża budowlana:

##### Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wykreśli zapis z Programu Funkcjonalno-Użytkowego dział nr 2 o brzmieniu: *-wszystkie przestrzenie winny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.?*

Naszym zdaniem jest to wymóg dla biura projektów, a nie Oferenta. Przekazana przez Zamawiającego koncepcja aranżacji przyszłych pomieszczeń administracyjno-socjalnych do realizacji. Naszym zdaniem nie zawiera rozwiązań projektowych pozwalających spełnić przytaczany powyżej warunek Zamawiającego.

##### Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż wykreśla w/w zapis z PFU.

##### Pytanie nr 2

Prosimy o wskazanie na projekcie, które ścianki działowe są nowo projektowane, jako G/K, a które pozostały z istniejącego układu pomieszczeń.

##### Odpowiedź

W załączeniu załącznik graficzny, na którym zostały wskazane nowoprojektowane ścianki działowe  
Załącznik graficzny : SKMBT\_C36020042213570.pdf

##### Pytanie nr 3

Proszę o wyjaśnienie różnicy w przedmiarach, która powstaje po porównaniu pozycji przedmiaru Zamawiającego z przedmiarem sporządzonym przez Nas na podstawie przekazanej dokumentacji. Przedmiar sporządziliśmy przy użyciu narzędzi CAD w programie MIARA PRO firmy NORMA.

Przedmiar Zamawiającego poz. 1.7 - 191, 4 m<sup>2</sup>

Przedmiar wyliczony na rysunku koncepcji w programie MIARA PRO firmy NORMA - 245, 30 m<sup>2</sup>

Różnica: 245, 30-191, 40 = 53, 9 m<sup>2</sup>

*Wojciech - AEF*

Przedmiotowa różnica ma wpływ również na następujące poz. przedmiaru Zamawiającego:

1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 1.9; 2.3; 2.4; 2.6; 2.7;2.9; 2.10;

**Odpowiedź**

Zamawiający dokonał korekty powierzchni remontowanych pomieszczeń administracji, potwierdzając wyliczony przez Oferenta przedmiar w ilości 245,3 m<sup>2</sup>. Zmiany powierzchni poszczególnych pomieszczeń zostały poprawione i naniesione w załączonym nowym przedmiarze.

**Pytanie nr 4**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przekroje przez salę konferencyjną w celu pokazania usytuowania sufitów podwieszanych w tej sali i przylegających do niej pomieszczeniach.

Na rzucie i wizualizacji załączonej do Zamówienia widać pas sufitu podwieszanego biegnącego osiowo pomieszczenia na jego dłuższym boku. Jak jest wykończona pozostała powierzchnia sufitu sali narad, i jak wygląda połączenie sufitu rastrowego korytarza z salą, ponieważ te pomieszczenia nie rozdziela ściana?

**Odpowiedź**

Zamawiający uzupełnił dokumentację o przedmiotowe przekroje - zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym - SKMBT\_C36020042210331.pdf, Przekrój A-A, Przekrój B-B

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż - istniejący sufit na poziomie 300cm, sufit kasetonowy na całości na poziomie 270cm, sufit podwieszony z płyt G/K na poziomie 255cm (15 cm niżej niż sufit kasetonowy).

**Pytanie 5**

Poz. 2.16 przedmiaru brzmi (montaż rolet okiennych), kto dostarcza rolety. Jeżeli oferent, to prosimy o podanie przykładowego oczekiwanego typ rolet.

**Odpowiedź**

Rolety dostarcza Wykonawca.

Typ rolet: roleta dzień/noc, w kasecie z prowadnicami. Materiał do rolet BH GR. III. Konieczność uzgodnienia kolorystyki rolet z Zamawiającym.

**Pytanie 6**

Poz. 2.17 przedmiaru brzmi (zabudowy meblowe). Prosimy o doprecyzowanie tej pozycji obmiaru.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuję, iż z przedmiaru usunięto (wyzerowano) pozycje 2.17 i 2.18. Zabudowy meblowe Zamawiający wykona we własnym zakresie.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w przedmiarze dodano dwie pozycje tj. 2.28 i 2.29 tj. zabudowa wnęki w pomieszczeniu przy sali narad oraz jej malowanie.

**Pytanie 7**

Czy na dzień przekazania placu budowy pomieszczenia przeznaczone do remontu będą wolne o ich wyposażenia w meble, sprzęty biurowe itp?

**Odpowiedź**

Przebieg prac będzie przebiegał dwuetapowo tj. w pierwszej kolejności modernizacją zostaną objęte pomieszczenia: sala narad wraz z węzłem sanitarnym, dwoma toaletami oraz przyległymi dwoma salami (pomieszczenia pomiędzy salą narad a dylatacją). W drugiej kolejności pozostałe pomieszczenia.

W dniu przekazania placu budowy w/w pomieszczenia będą wolne.

**Branża, wod-kan, CO i klimatyzacja:**

**Pytanie nr 8**

Poz. 1.10 przedmiaru brzmi (przeróbka instalacji w pom sali narad). Prosimy o doprecyzowanie tego zakresu robót.

**Odpowiedź**

Zgodnie z przedmiarem poz. 1.10 brzmi: *przeróbka instalacji w pom. przy sali narad.*  
Zamawiający oświadcza, iż przeróbka w/w instalacji została wykonana przez Zamawiającego w związku z powyższym usunięto (wyzerowano) w/w pozycje z przedmiarów.

#### **Pytanie 7**

Poz. 2.27 przedmiaru brzmi (montaż klimatyzatora). Kto dostarcza klimatyzator? Jeżeli oferent, to prosimy o podanie parametrów urządzenia i podanie oczekiwanych rozwiązań w zakresie miejsca usytuowania i zakresu sterowania tym urządzeniem, oraz układu zasilania.

#### **Odpowiedź**

Oferent (Wykonawca) dostarcza klimatyzatory i dokonuje przeróbki instalacji.  
Przeróbka instalacji z branży klimatyzacji w pom. sali narad, będzie polegać na instalacji 2 klimatyzatorów ściennych typu SPLIT o mocy 3,5-5,0kW każdy.  
Usytuowanie jednostek wewnętrznych klimatyzatorów przedstawione na rys.SKMBT\_C36020042210331.pdf, jednostki zewnętrzne należy montować na elewacji.

#### **Pytanie 8**

Poz. 2.15 przedmiaru. Czy wykazane 2 szt. grzejników są przewidziane do montażu w pomieszczeniach, w których są obecnie zdemontowane?. A jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru w zakresie dostawy i montażu z przeróbką instalacji grzejników, CO w węzłach sanitarnych.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający oświadcza, iż montaż w/w grzejników został już wykonany przez Zamawiającego w związku z powyższym usunięto (wyzerowano) w/w pozycje z przedmiarów.

### **Branża elektryczna i teletechniczna:**

#### **Pytanie 9**

Jakiej kategorii sieć LAN?

#### **Odpowiedź:**

Kable kategorii 6.

#### **Pytanie 10**

Czy jest zasilanie 230V gwarantowane?

#### **Odpowiedź**

Tak. Wszystkie nowe instalacje mają być zasilane z instalacji istniejącej tablicy rozdzielczej znajdującej się w przestrzeni objętej modernizacją.

#### **Pytanie 11**

Czy sieć LAN i telefoniczną prowadzić w kanałach PCV natynkowych pod biurkowymi?

#### **Odpowiedź**

Sieć LAN i telefoniczną prowadzić w peszlach ochronnych podposadzkowo i podtynkowo, w korytkach ukrytych ponad poziomem sufitu kasetonowego - w uzasadnionych (ze względu na brak miejsca) sytuacjach dopuszcza się prowadzenie instalacji w kanałach PCV natynkowych w miejscach mało widocznych – po uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### **Pytanie 12**

Czy przewidzieć rozbudowę rozdzielni w nowe zabezpieczenia?

#### **Odpowiedź**

Tak.

#### **Pytanie 13**

Czy należy rozbudować szafkę LAN w dodatkowe panele?

#### **Odpowiedź**

Tak.

**Pytanie 14**

Czy w sali konferencyjnej wykonać zasilania rzutnika, ekranu i klimatyzatora?  
Prosimy o dodanie odpowiednich pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź**

Tak. Należy wykonać zasilania rzutnika, ekranu i klimatyzatora. Lokalizacja w/w rzutnika, ekranu i klimatyzatora na załączonych wizualizacjach - rys.SKMBT\_C36020042210331.pdf.

Dyrektor  
Zagłębiowskie Centrum Onkologii  
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza  
w Dąbrowie Górniczej  
  
mgr Iwona Łobejko